



## **Come devo configurare i parametri per l'autenticazione e l'invio delle pratiche e per il download ed il salvataggio delle ricevute Entratel?**

Per impostare correttamente le funzionalità telematiche di Expert Locazioni Immobiliari (autenticazione ed invio dei file, download e decrypt delle ricevute, accesso diretto ad Entratel) è necessario utilizzare la funzione *Strumenti | Tabella di sistema | Tabella degli intermediari/delegati* dove specificare:

1. Nome utente
2. Password di accesso ad Entratel
3. Codice PIN
4. Password di protezione dell'ambiente di sicurezza
5. Scadenza password di accesso ad Entratel (opzionale): si può anche calcolare come numero di giorni a partire dalla data odierna premendo il pulsante *Calcola scadenza*
6. Scadenza ambiente di sicurezza (automatica): verrà inserita dal software al momento del download delle ricevute

Nel caso di invii effettuati per conto di altri soggetti dai quali si è stati incaricati (ad esempio uno studio associato o una società) è necessario inserire altresì, premendo il pulsante *Invii per conto di altri soggetti (studi associati, società ecc.)*:

7. Codice fiscale del soggetto *incaricante* (studio associato, società ecc.)
8. Sede del soggetto *incaricante* (studio associato, società ecc.). Nel caso di unica sede deve essere inserito "000"

e quindi, nel caso si vogliano copiare i file relativi ai certificati di firma e di cifra dell'utente all'interno di Expert Locazioni Immobiliari:

9. Premere il pulsante *Copia file dell'ambiente di sicurezza*

In questo modo, ove possibile, tutta l'operazione di configurazione sarà del tutto automatizzata.

Nel caso venisse restituito l'errore "File di configurazione non trovato" oppure " File non trovati in [nome\_cartella]" sarà necessario selezionare la cartella o il supporto estraibile dove sono memorizzati i file relativi ai certificati di firma e di cifra dell'utente (UTEF.P12 e UTEC.P12)

Per abilitare le funzionalità telematiche di Expert Locazioni Immobiliari devono essere spuntate le opzioni:

- *Abilita autenticazione*
- *Abilita trasmissione*

Nel caso in cui l'ambiente di sicurezza sia stato copiato all'interno di Expert Locazioni Immobiliari, l'opzione *Memorizza ambiente di sicurezza* sarà automaticamente attivata.

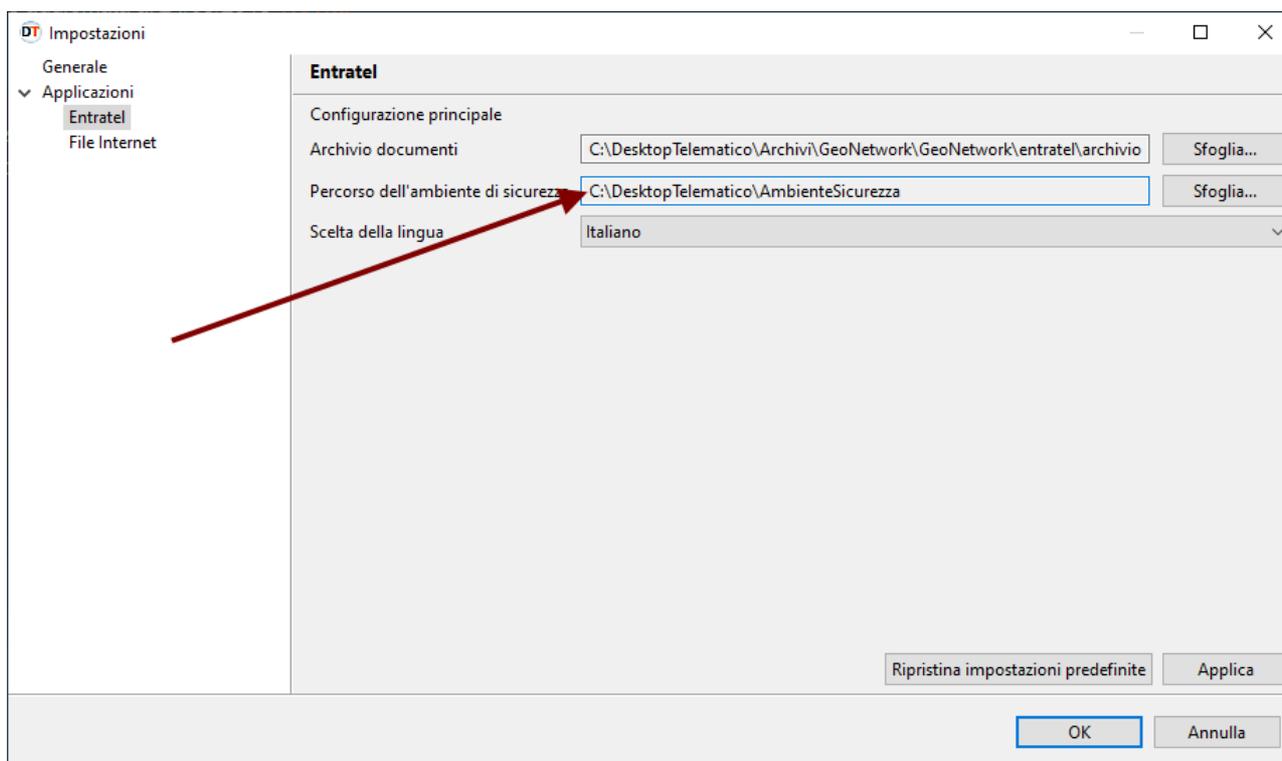


In caso contrario, al momento dell'esecuzione delle funzioni di decrypt delle ricevute e di autenticazione del file da trasmettere, sarà necessario indicare il percorso dove sono memorizzati i file relativi all'ambiente di sicurezza.

I dati di accesso e le password sono salvati all'interno di Expert Locazioni Immobiliari in una tabella criptata.

Per risalire alla cartella dove è memorizzato l'ambiente di sicurezza di Desktop Telematico, si può fare riferimento alla funzione:

*File | Impostazioni | Applicazioni | Entratel*



In alternativa è possibile specificare anche le credenziali di accesso ad Entratel e la password per l'ambiente di sicurezza, al momento dell'esecuzione della ricerca delle ricevute o della trasmissione dei file.

### **Quando devo usare *Invii per conto di altri soggetti (studi associati, società ecc.)?***

Vediamo un esempio prendendo spunto dalla schermata di Entratel sotto riportata.



Ministero dell'Economia e delle Finanze

 [← Sito informativo](#)

**Area riservata**  
Entratel

Utente:  
RSSPLA68D11E463K  
ROSSI PAOLO

Utenza di lavoro:  
00312890114 -000 (T1234567)  
ERREBI-GEO DEI GEOMETRI ROSSI PAOLO E BIANCHI MARIO

[Cambia utenza di lavoro](#) [Esci](#)

In questo caso l'utenza abilitata alla trasmissione dei contratti di locazione è "ERREBI-GEO DEI GEOMETRI ROSSI PAOLO E BIANCHI MARIO" mentre l'utente incaricato è "ROSSI PAOLO". Nella tabella intermediari dovremo quindi indicare:

- Natura: "PERSONA NON FISICA"
- Denominazione: "ERREBI-GEO DEI GEOMETRI ROSSI PAOLO E BIANCHI MARIO"
- Codice fiscale: "00312890114"
- Nome utente: quello dell'incaricato, ossia "RSSPLA68D11E463K"
- Password di accesso ad Entratel: quella dell'incaricato "ROSSI PAOLO"
- Codice PIN: quello dell'incaricato "ROSSI PAOLO"
- Password di protezione dell'ambiente di sicurezza: quella impostata per l'utenza "ERREBI-GEO DEI GEOMETRI ROSSI PAOLO E BIANCHI MARIO"

e poi, all'interno della sezione "Invii per conto di altri soggetti (studi associati, società ecc.)" il codice fiscale dell'utenza abilitata alla trasmissione e cioè "00312890114" e come sede "000"



Tabella soggetti delegati/intermediari

Cognome	Nome	Codice fiscale
ERREBI-GEO DEI GEOMETRI ROSSI PAOLO E BIANCHI MARIO		00312890114

Dati delegato/intermediario

Natura: PERSONA NON FISICA

Denominazione: ERREBI-GEO DEI GEOMETRI ROSSI PAOLO E BIANCHI MARIO

Codice fiscale: 00312890114

Percorso archiviazione documenti Desktop Telematico

Percorso: C:\geonet\exp\Locazioni\TELEMATICA

Dati di accesso e autenticazione Entratel

Nome utente: RSSPLA68D11E463K

Password di accesso ad Entratel: \*\*\*\*\*

Codice PIN: \*\*\*\*\*

Password di protezione (ambiente di sicurezza): \*\*\*\*\*

Accedi ad Entratel

Parametri

- Abilita autenticazione
- Abilita trasmissione
- Memorizza ambiente di sicurezza

Copia file dell'ambiente di sicurezza

Invii per conto di altri soggetti (studi associati, società ecc.)

Scadenze

Scadenza password di accesso ad Entratel: 06/05/2024 Validità 90 giorni [Calcola scadenza](#)

Scadenza ambiente di sicurezza (automatica): Validità 3 anni

OK Annulla

Invio per conto di altri soggetti (studi associati, società ecc.)

Codice fiscale: 00312890114

Sede: 000

Conferma Annulla